

## Gegevens opvraging

Referentienummer	4b6616df86184e1d7804
Datum	04-03-2025
Perceelsnummer	44019 B 1011/00B000
Adres / Ligging	Kerkbruggestraat 3, 9940 Evergem

## Inhoudstafel

1. Kadaster
2. Boskartering 1990
3. Bosreferentielaaag 2000
4. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
5. Groenkaart Vlaanderen 2018
6. Natuurbeheerplannen
7. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
8. Recht van voorkoop
9. Recht van voorkoop - afbakeningen
10. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
11. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
15. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
16. Gebieden van het VEN en het IVON
17. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
22. Watergevoelige openruimtegebieden
23. Signaalgebieden
24. Risicozones voor overstromingen
25. Recent overstroomde gebieden
26. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
27. Van nature overstroombare gebieden
28. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
29. PFAS
30. Jachtterreinen
31. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
32. Gewestplan
33. Ruimtelijk uitvoeringsplan
34. Beschermd Onroerend Erfgoed
35. Vastgestelde Inventarissen
36. Unesco Werelderfgoed
37. Plannen
38. Gebieden geen archeologie
39. Erfgoedlandschappen
40. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



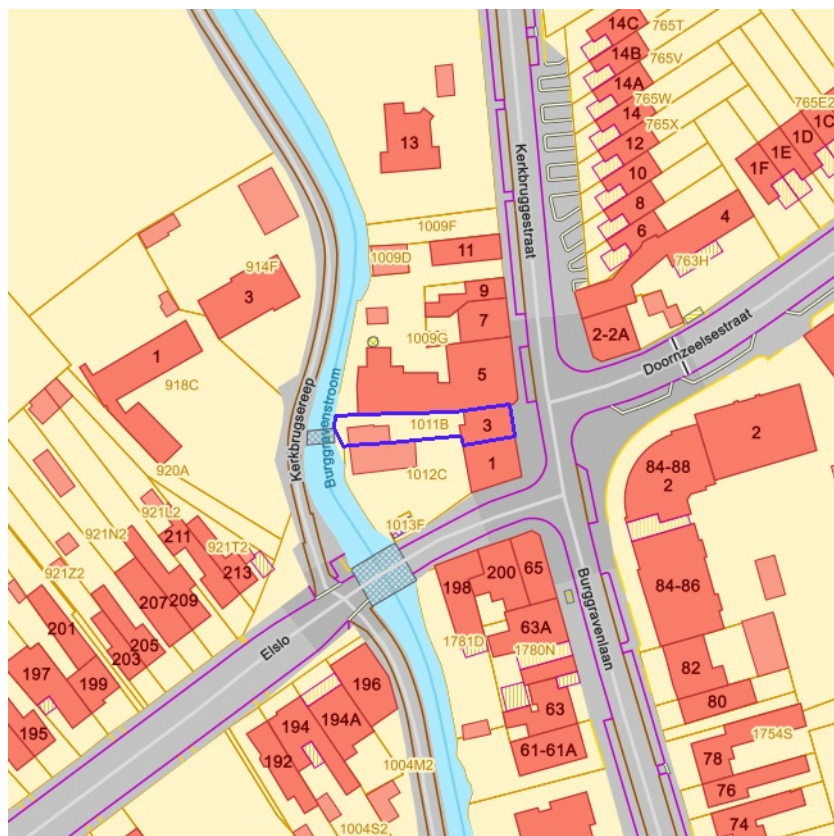
BRONNEN  
© (04/03/2025) General Administration of the Patrimonial Documentation  
[WMS Cadastral Layers](#)



- Looft hout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naalddhout)
- Gemengd naalddhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naalddhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

[klik naar geo-portaal](#)

## BRONNEN

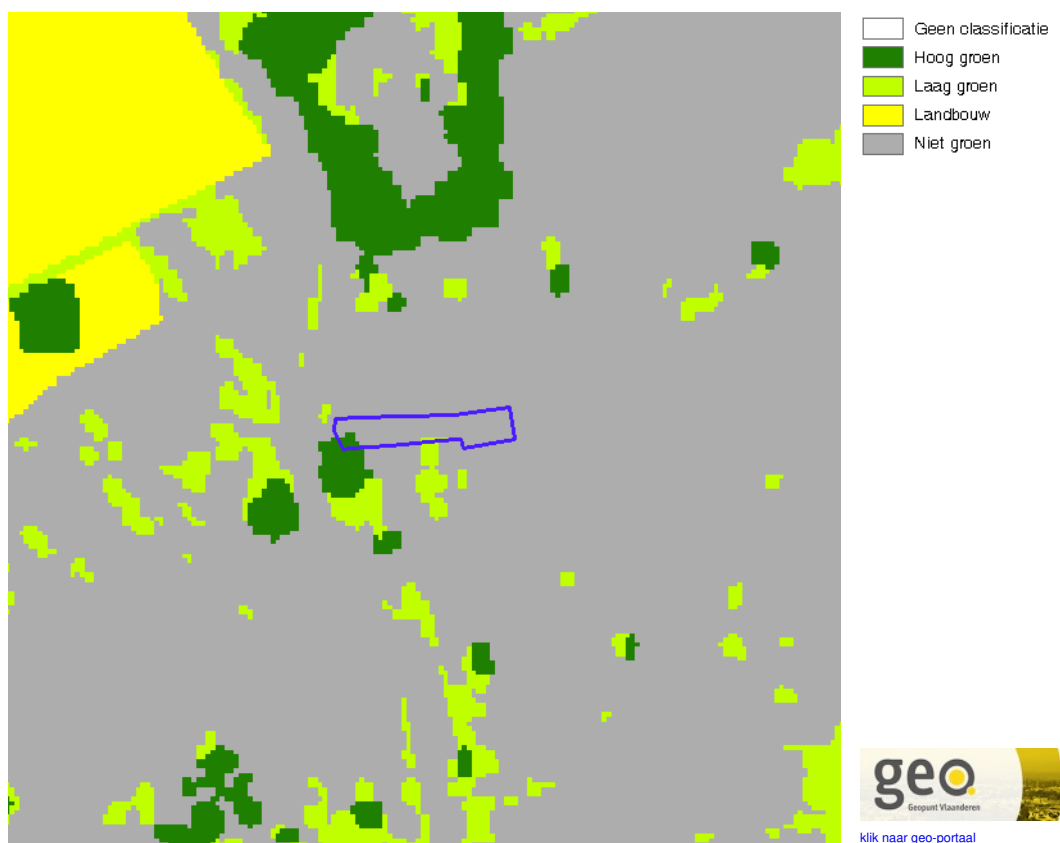
Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)[WFS Bosreferentielag 2000](#)



[klik naar geo-portaal](#)

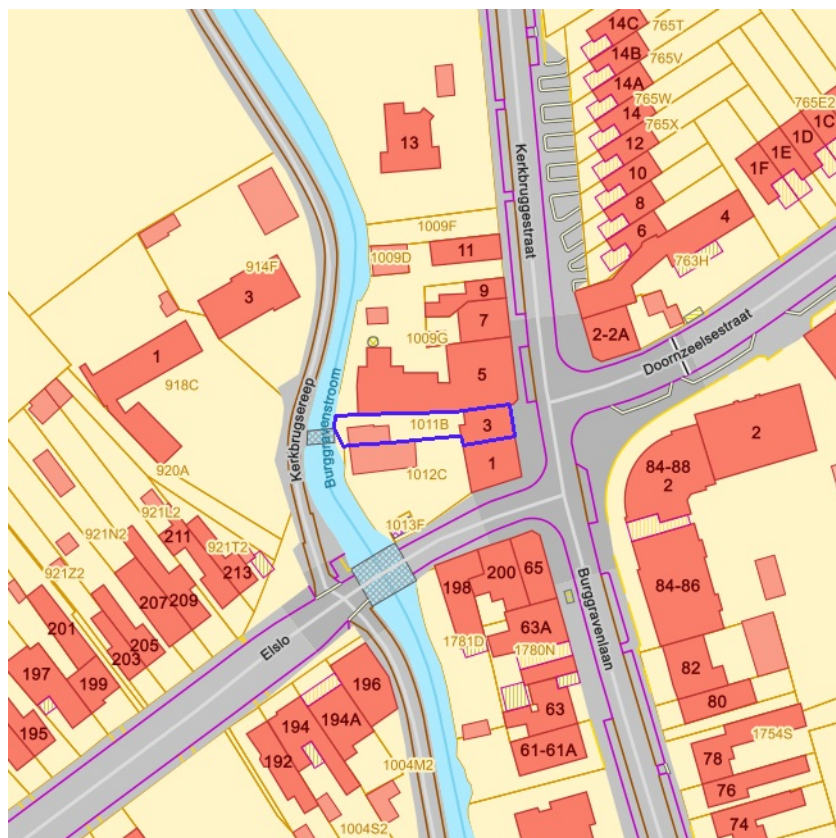
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)





- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



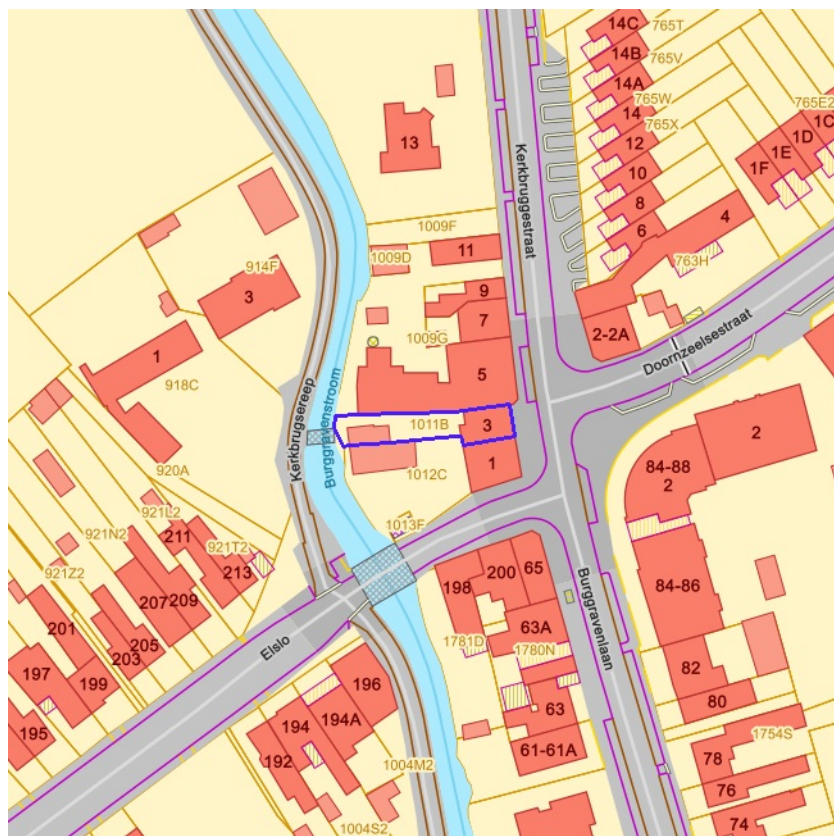
[klik naar geo-portaal](#)



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)





[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkeuoploket van de VLM verlopen.

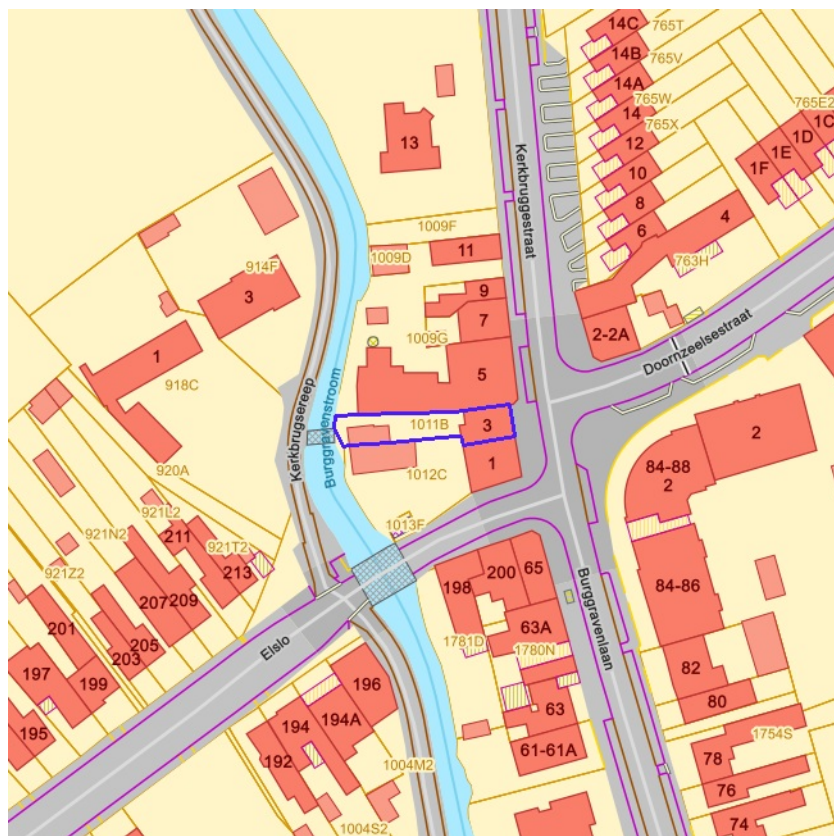
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 04-03-2025 op het perceel 44019B1011/00B000.

#### BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen

[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuoprechten'](#)





[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)



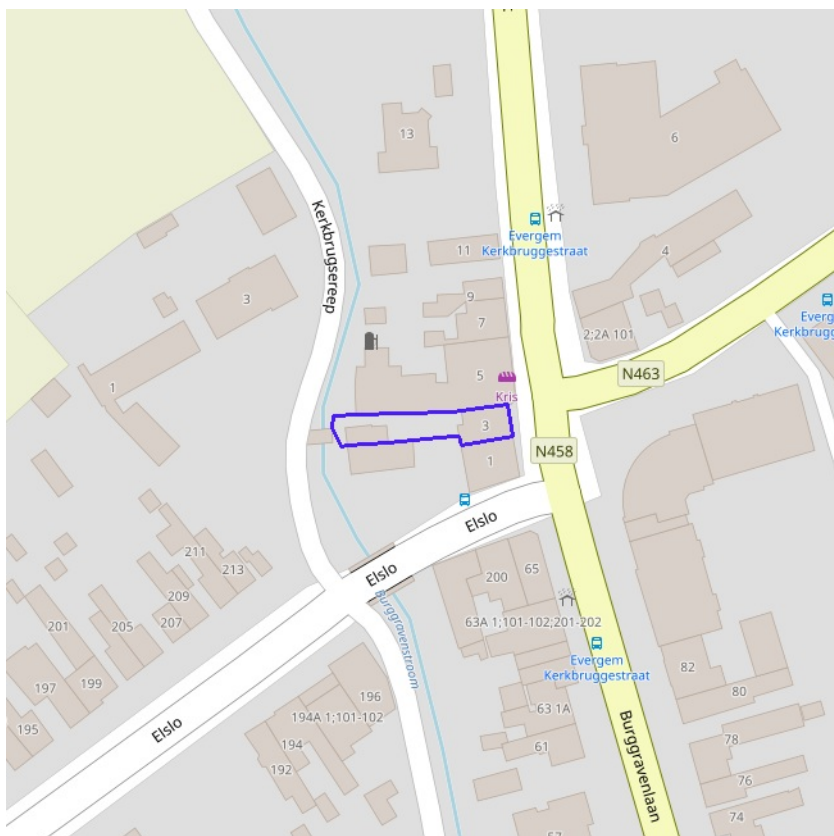


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



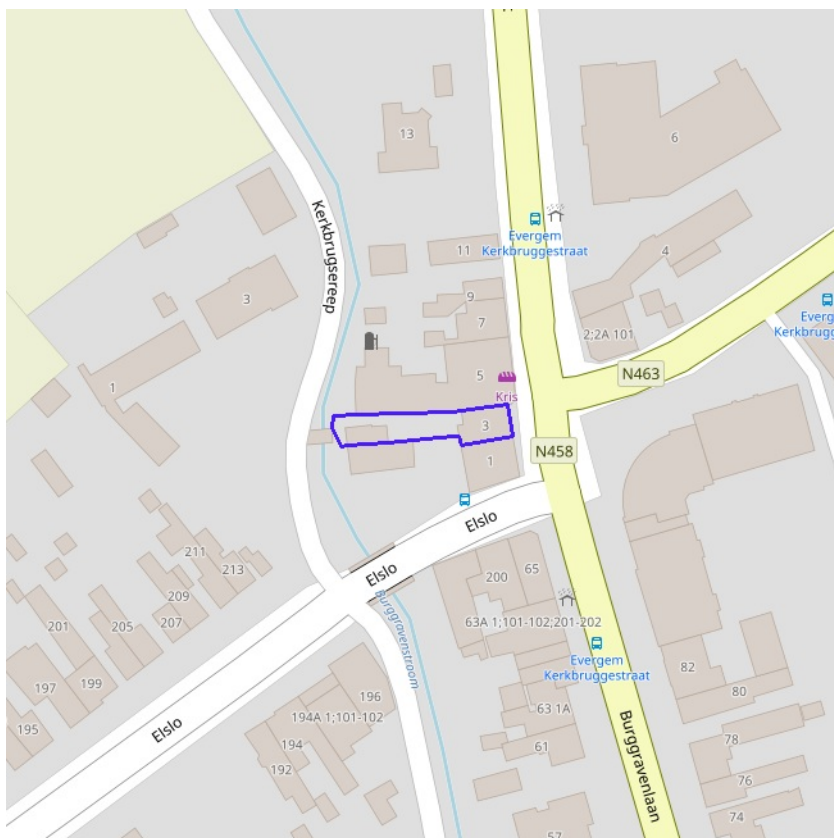
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)



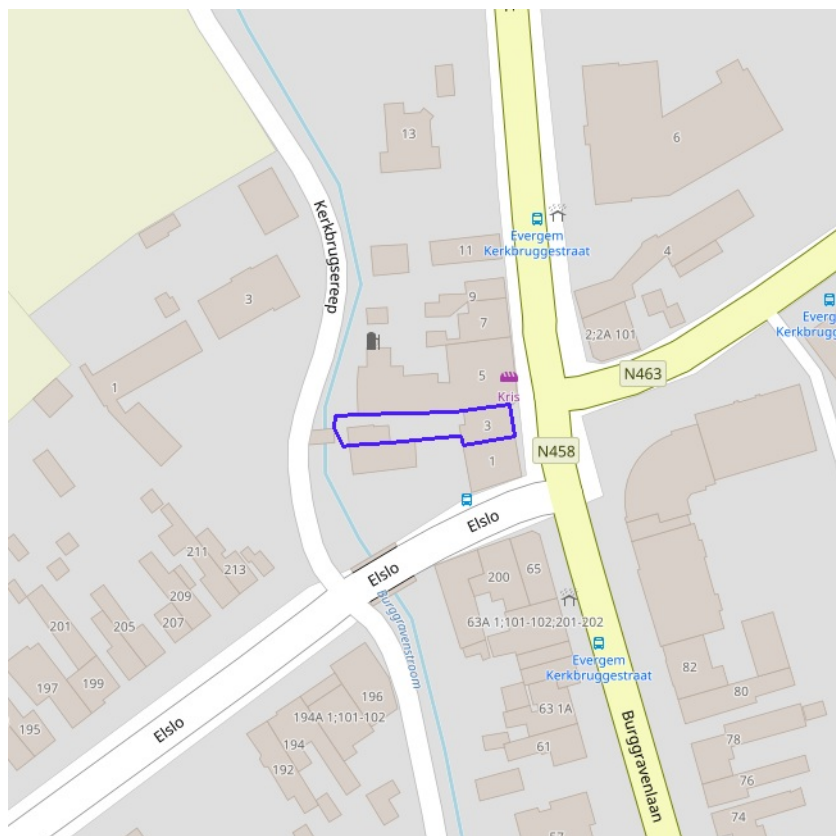


[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)

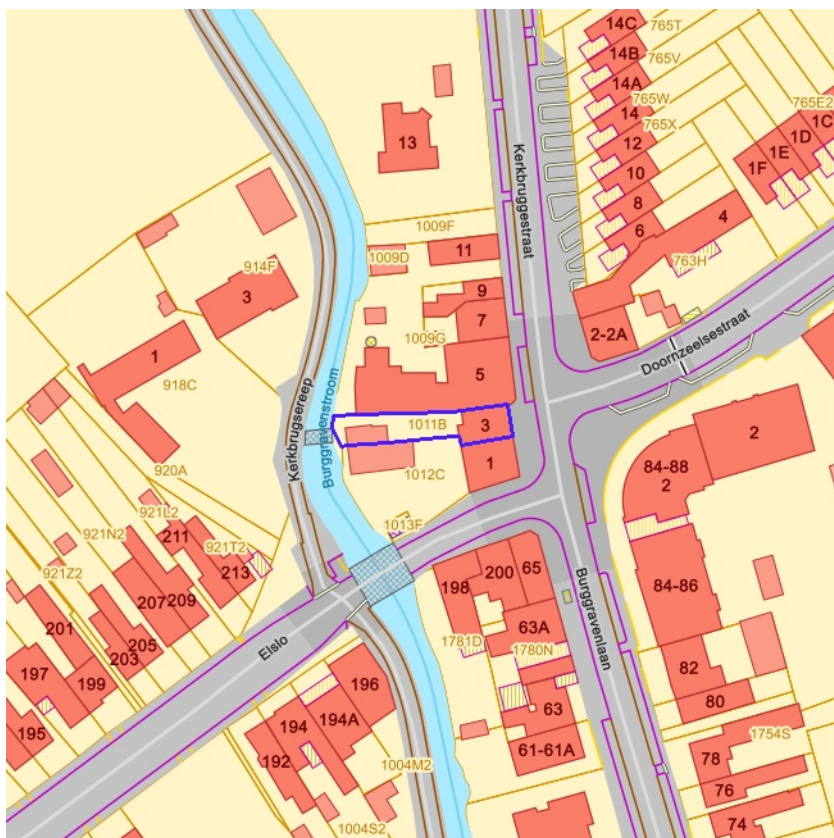


[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing



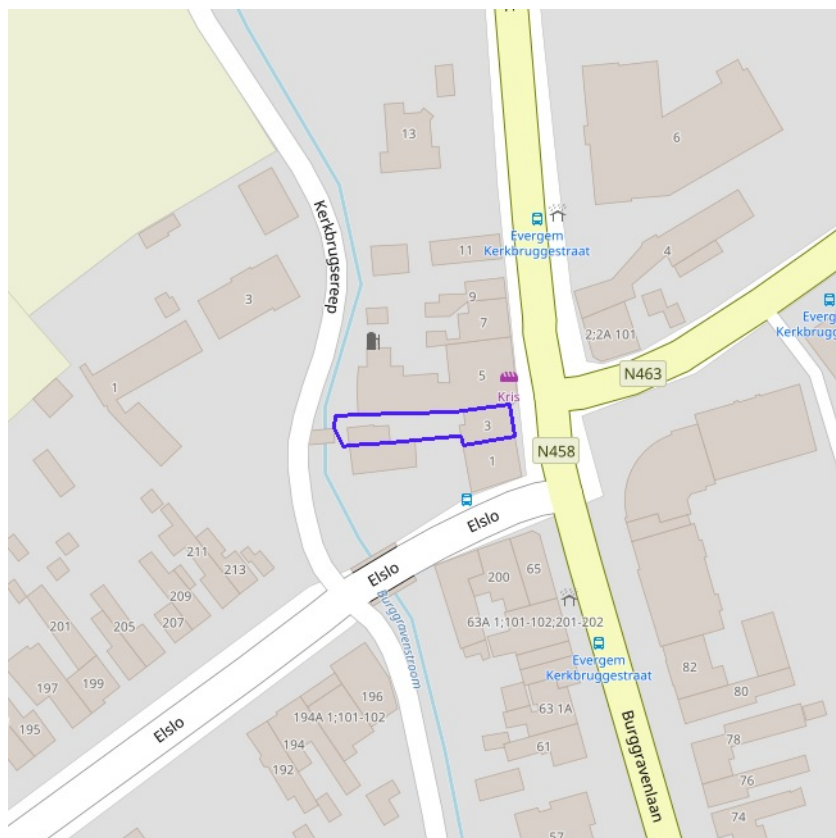
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



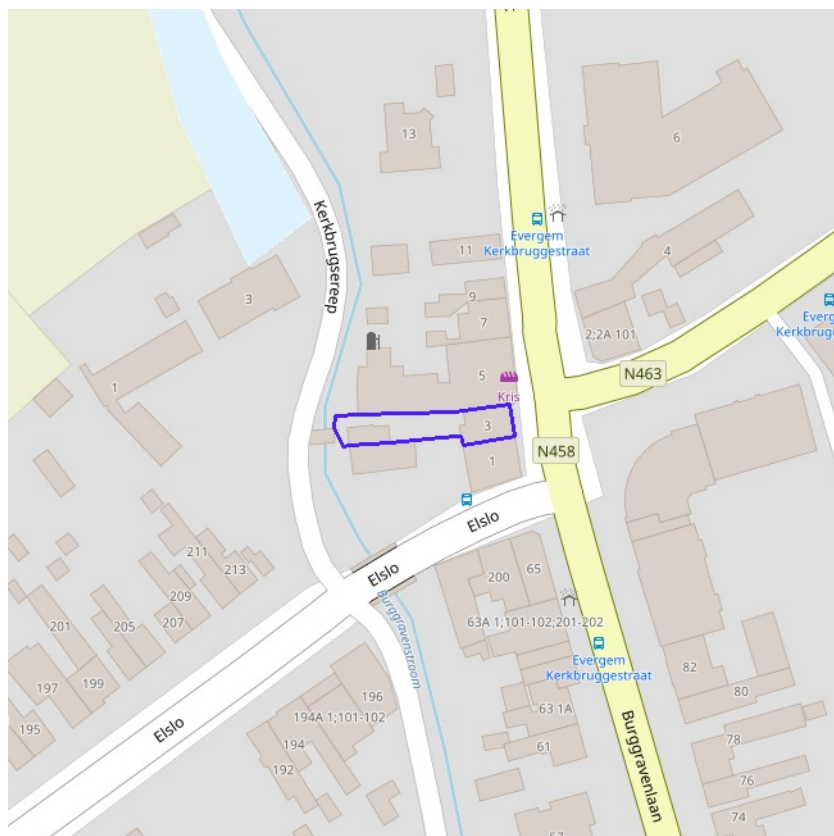
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



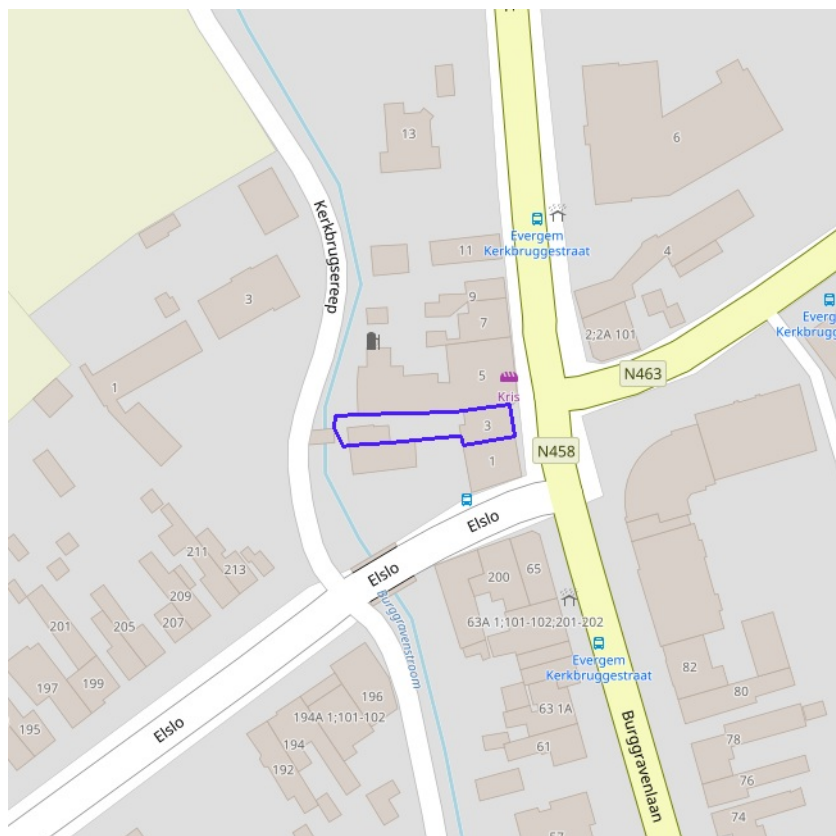
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)



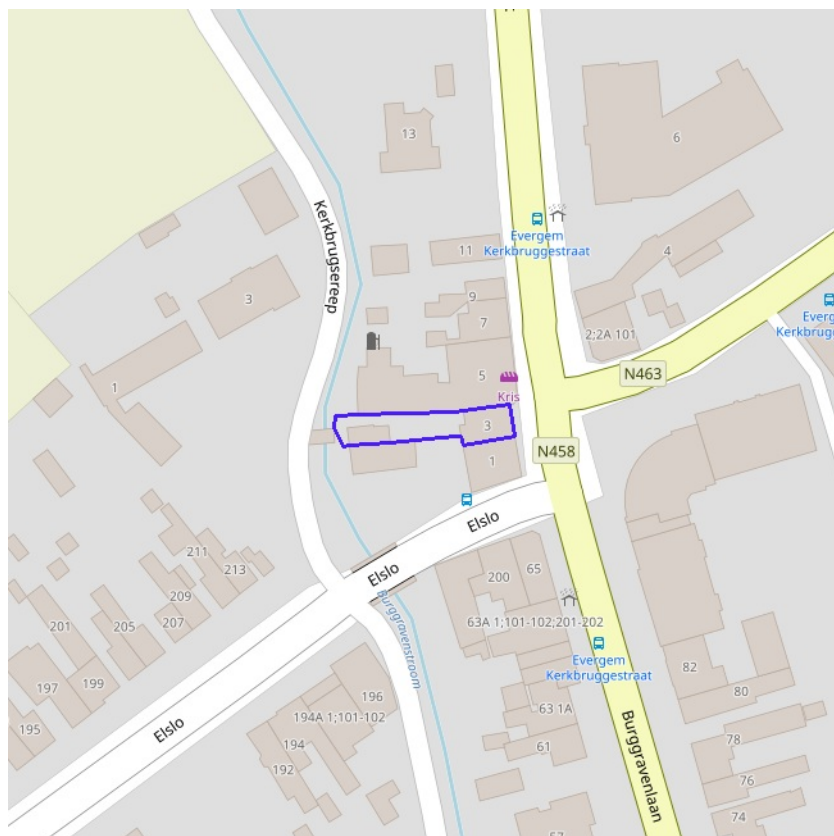


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen


[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)

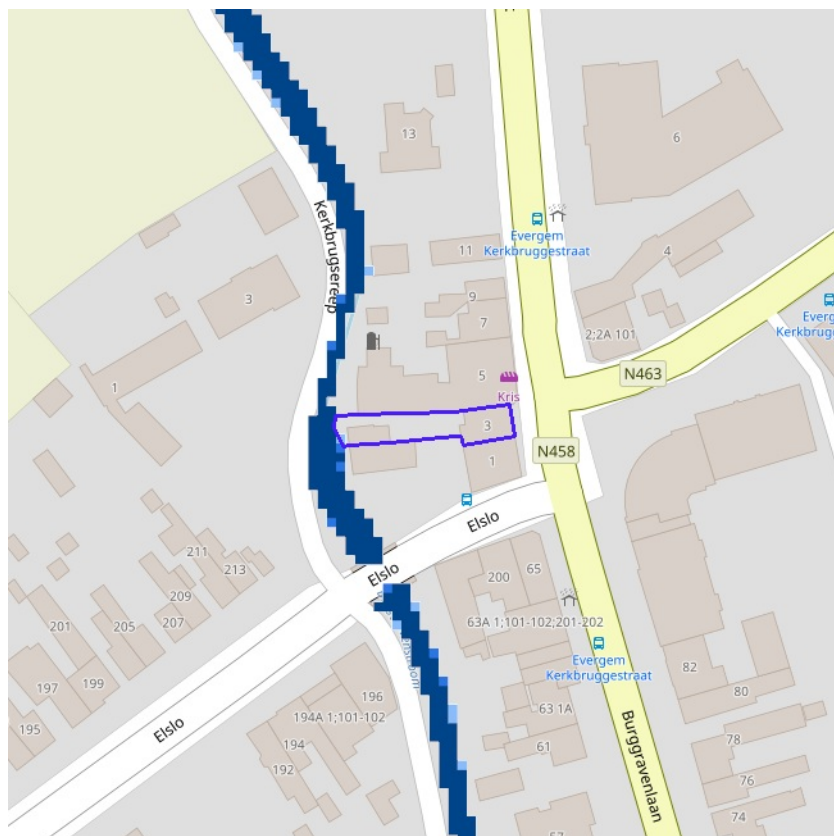


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen


[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



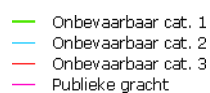
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten](#)





☐ Watergevoelige openruimtegebieden



[klik naar geo-portaal](#)

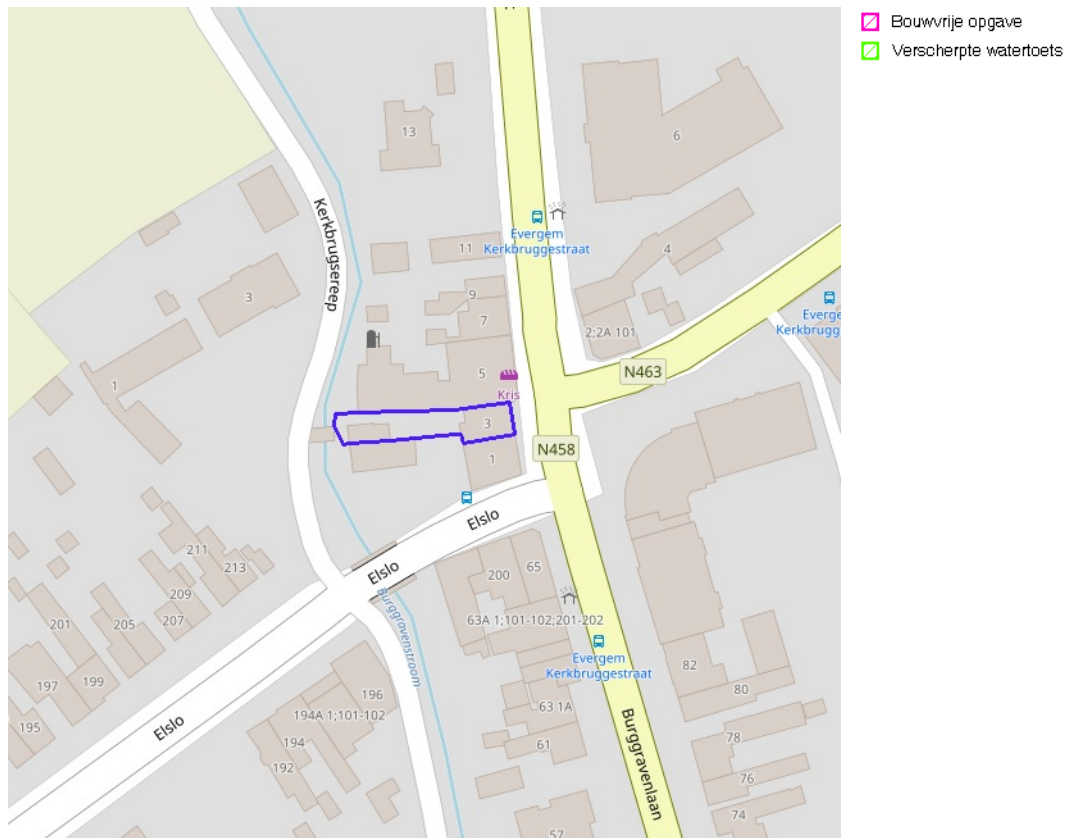
**BRONNEN**

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

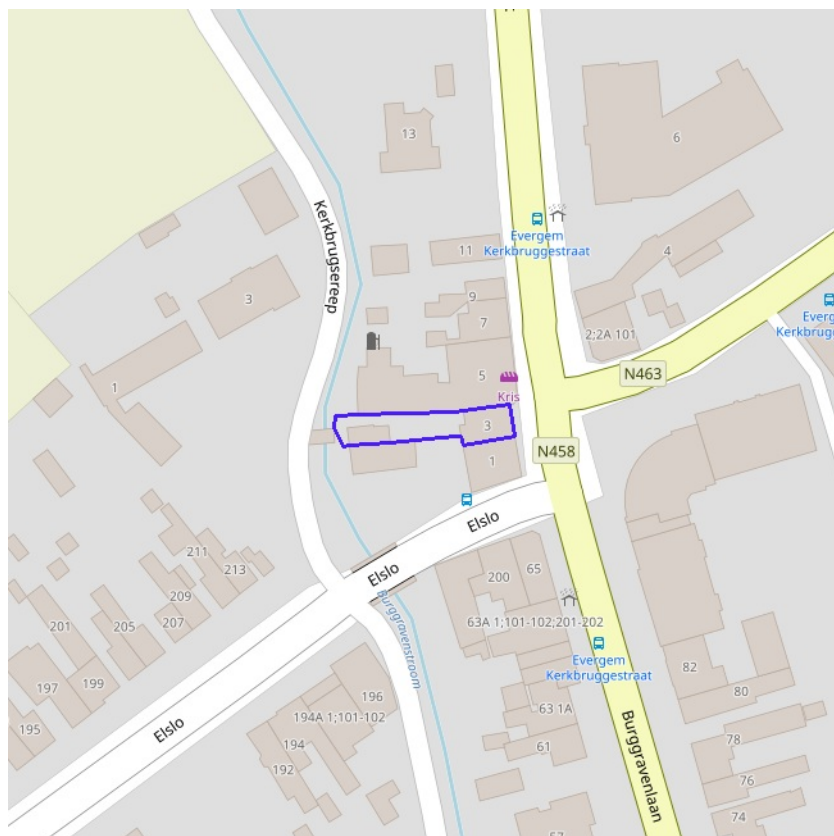
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)





BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Signaalgebieden](#)



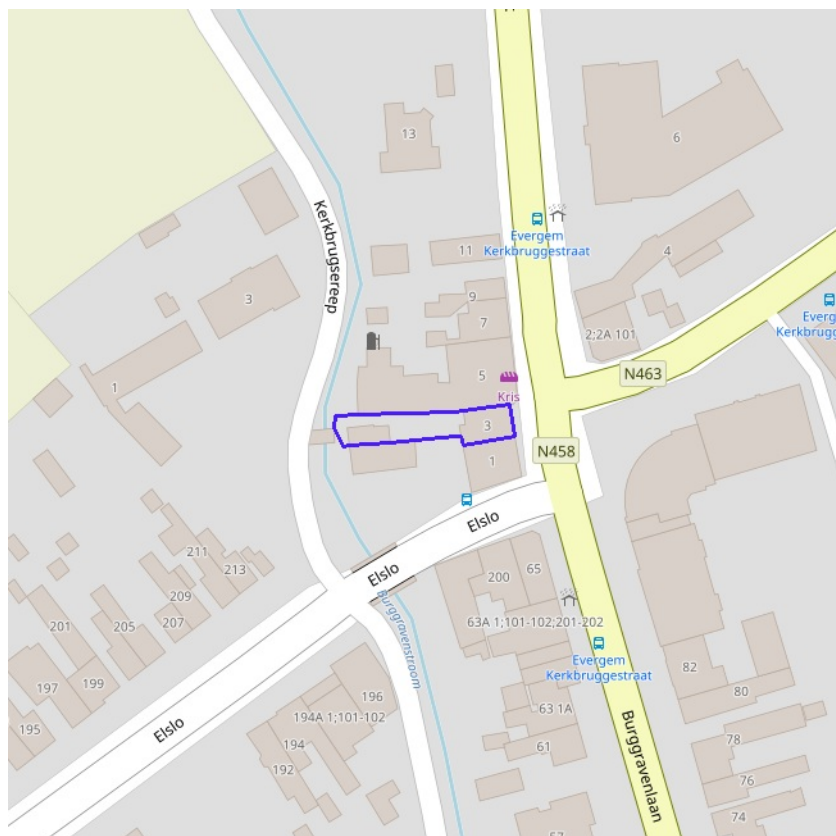
- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones

**Vlaanderen**  
is water

[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



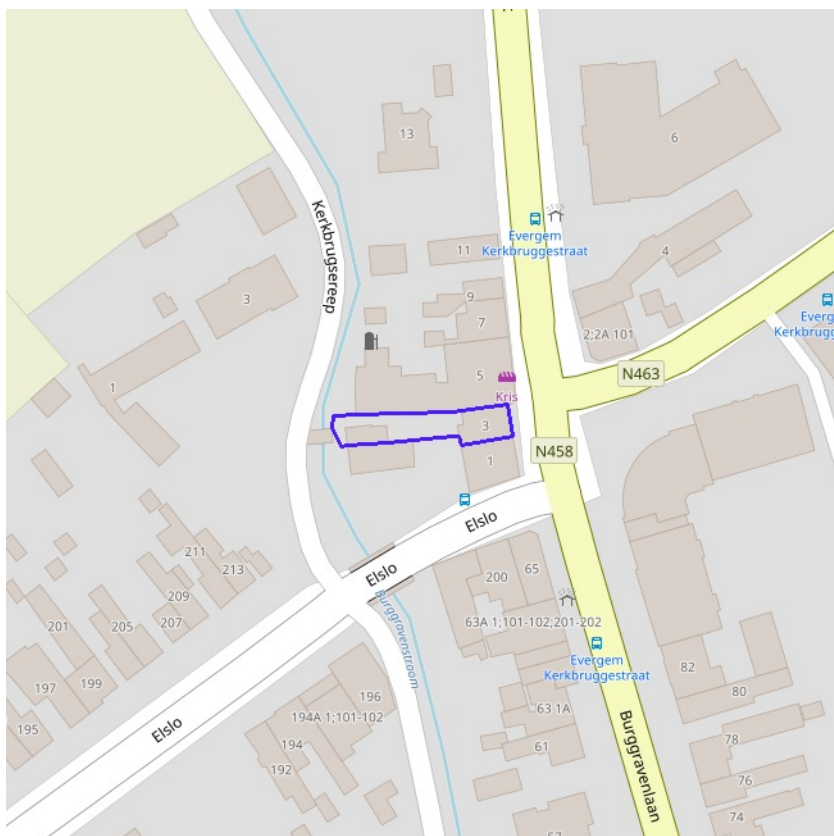
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



 Overstromingsgebieden en oeverzones



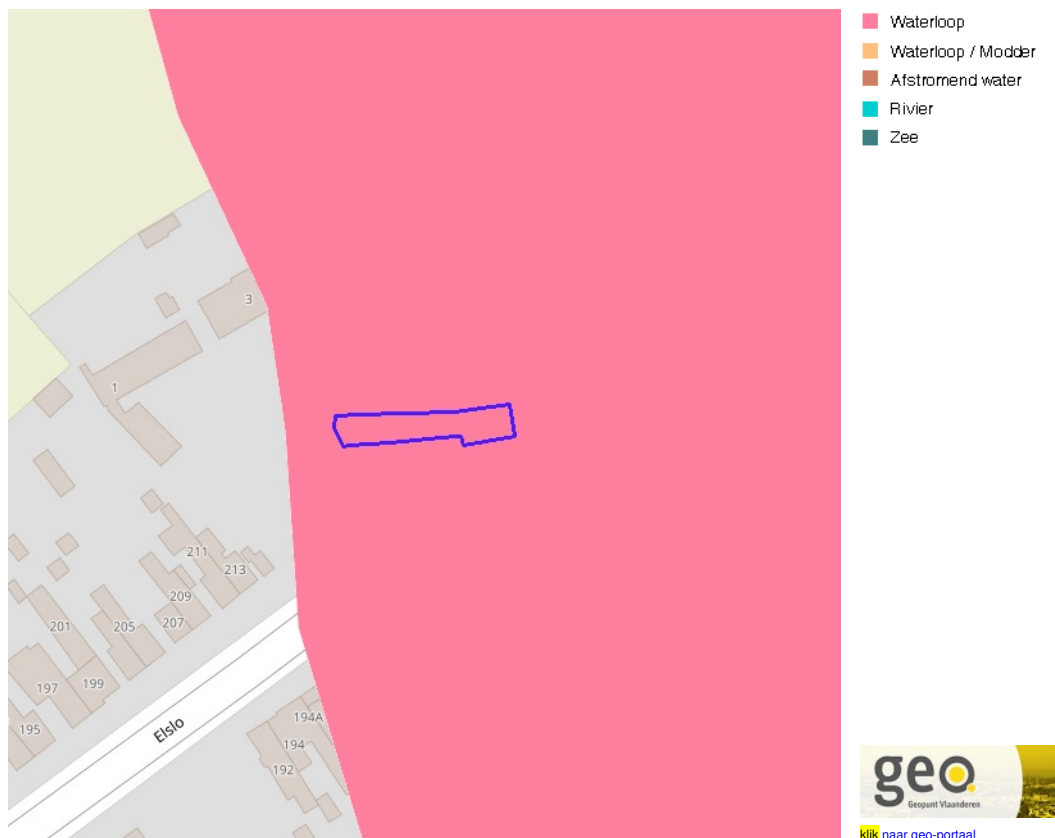
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)

[klik naar geo-portaal](#)

## Van nature overstroombare gebieden

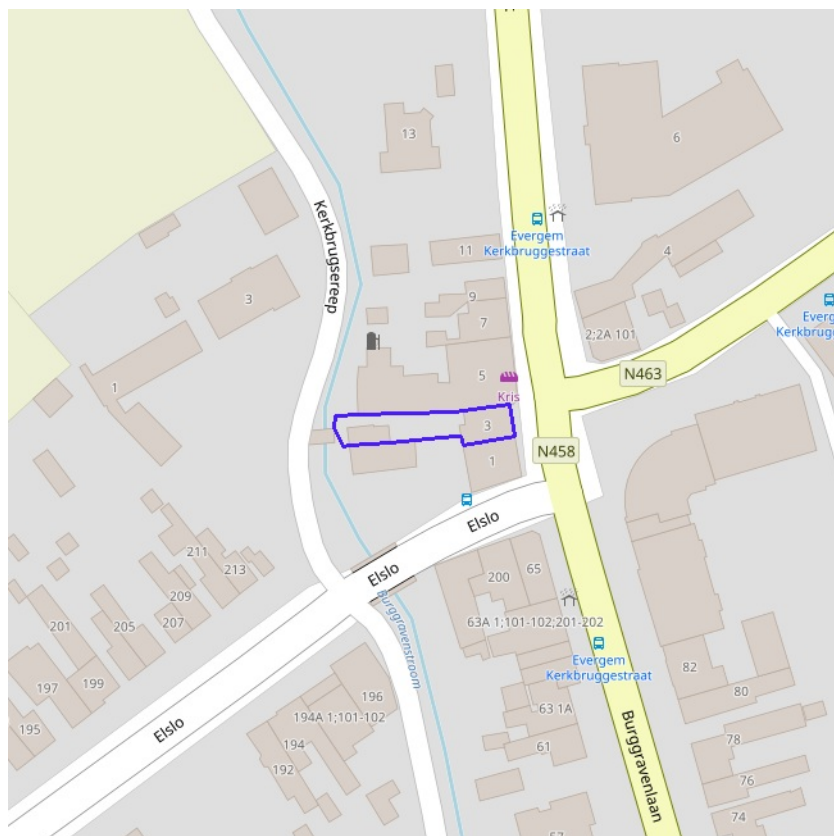
Object identificator	21062
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	21062
Oorzaak van de (historische) overstromingen	W
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit waterloop
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Bekken Gentse kanalen
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

## BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)





- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennd bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

**BRONNEN**  
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid  
[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)  
[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)  
[Profielen \(PFAS\)](#)  
[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

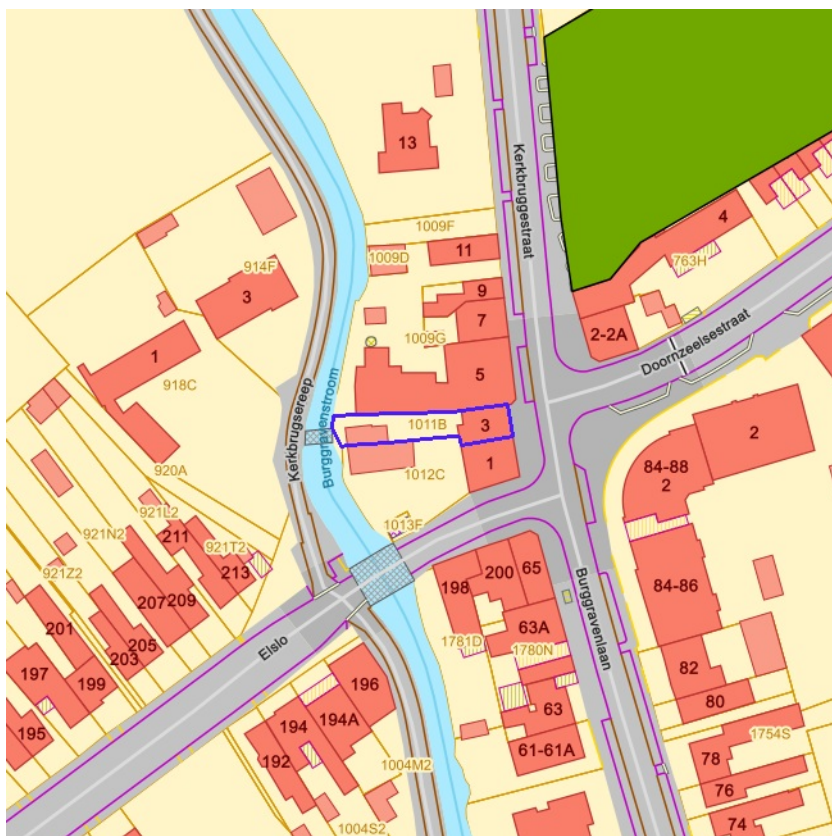


Jachtterreinen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS Jacht](#)



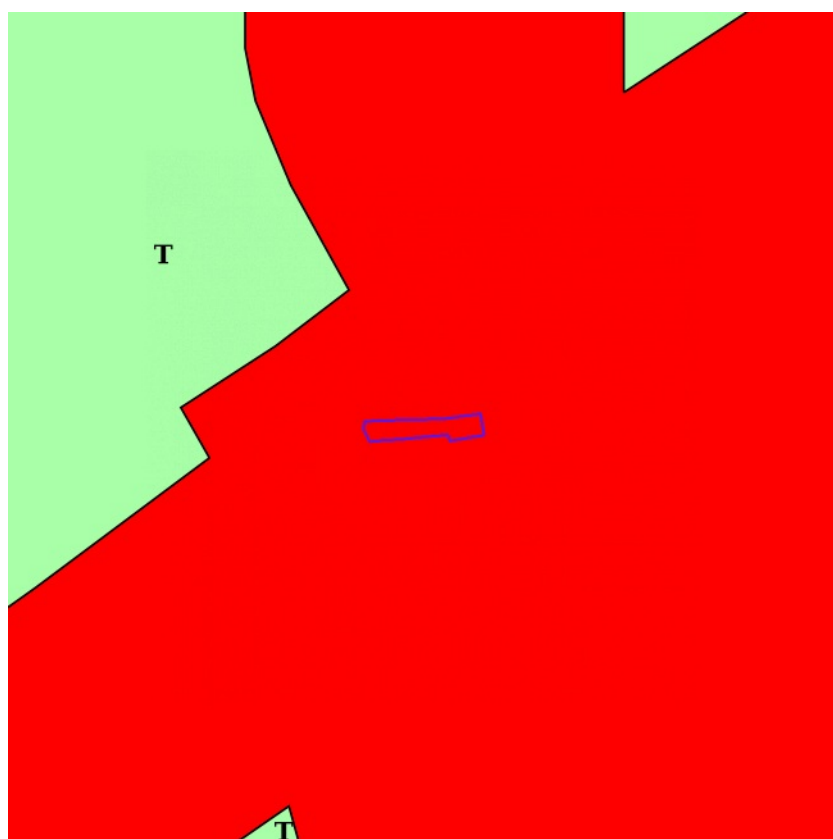
- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN

Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden


[klik naar geo-portaal](#)

## Gewestplan

Identificator	9b49abcf-75bc-4cde-8e40-6e2eaf5089df
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00008_00001
Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	8
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00008_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1</a>
Fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a>
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	14/09/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	08/10/1977

## BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)





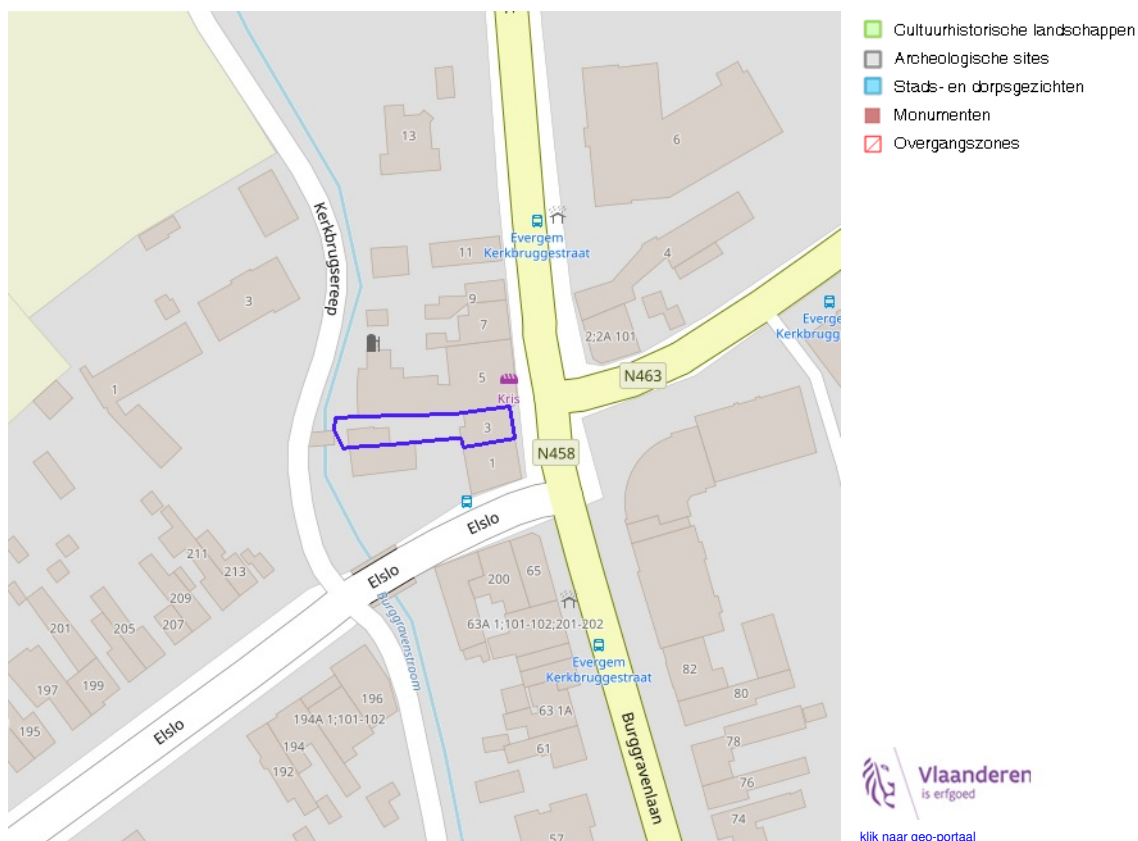
- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



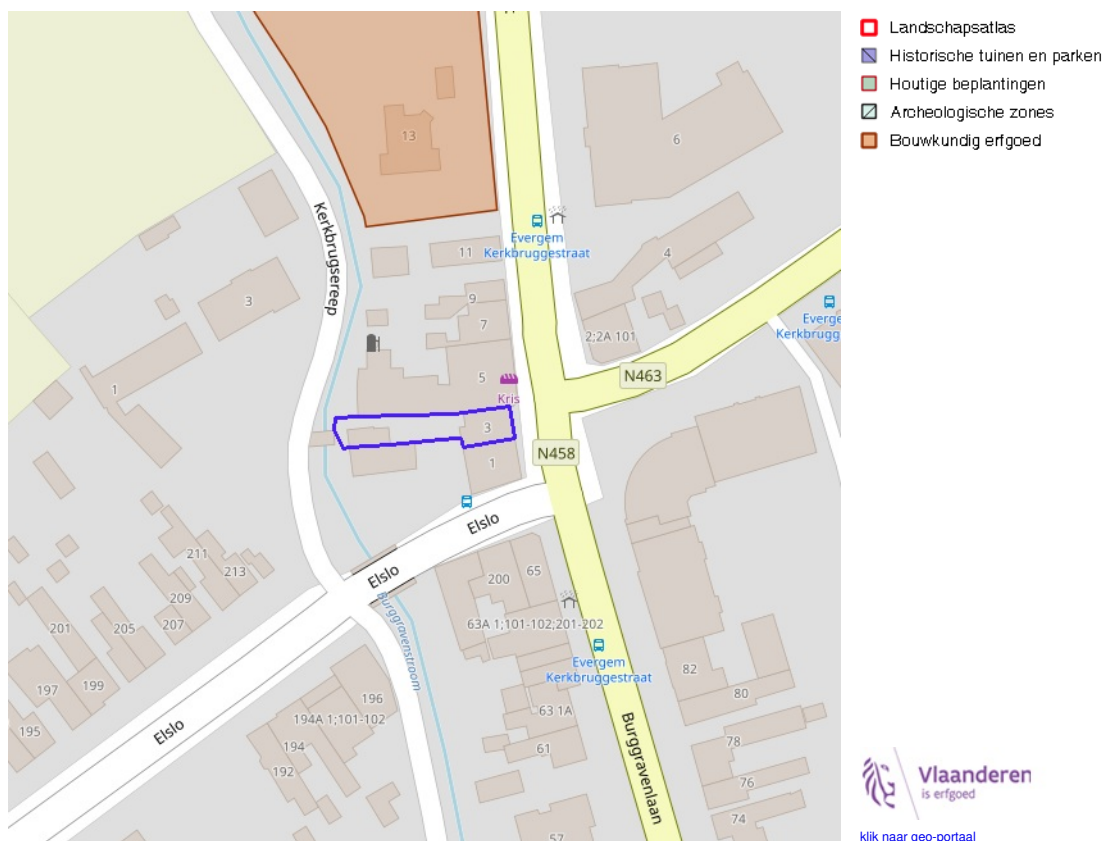
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

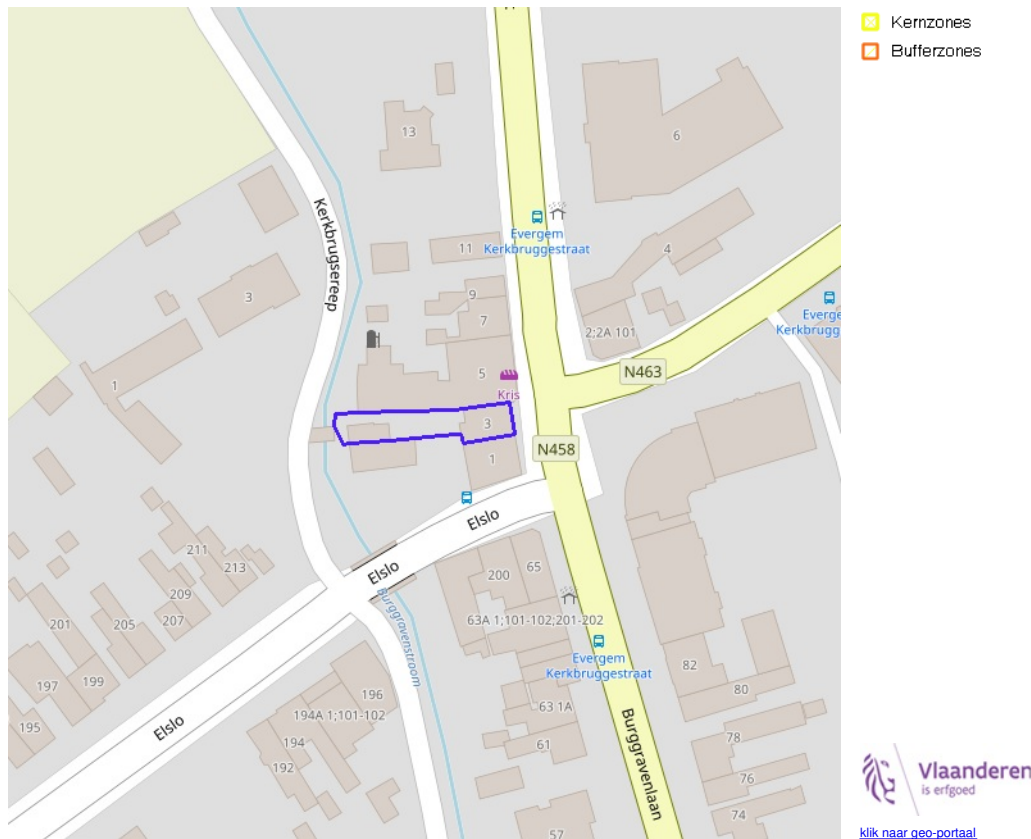
Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



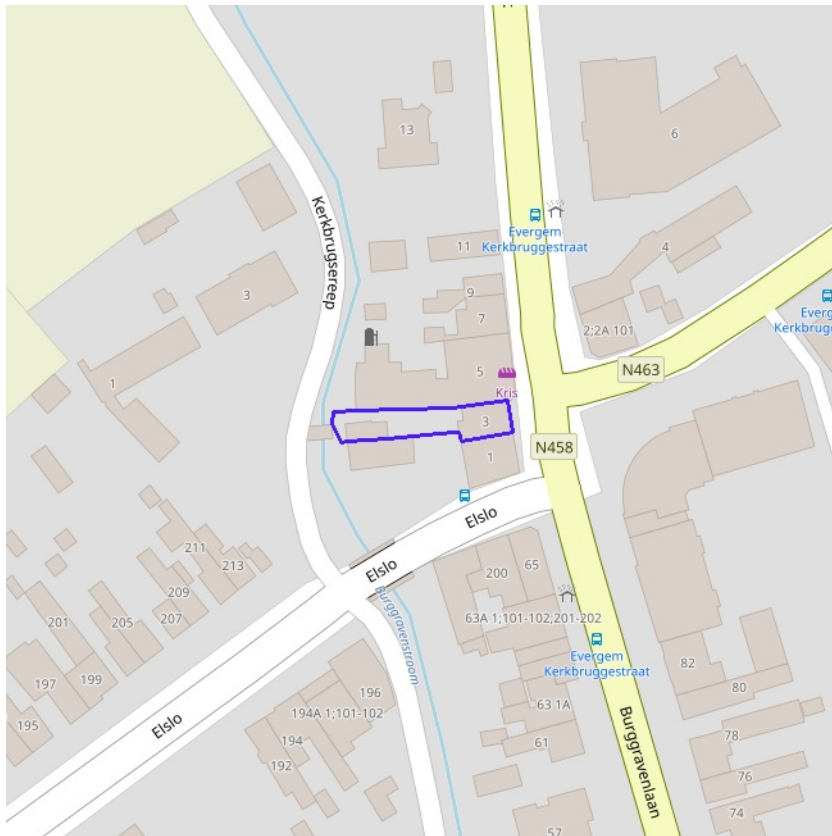
BRONNEN  
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Kernzones en bufferzones



BRONNEN  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

 **Vlaanderen**  
is erfgoed

[klik naar geo-portaal](#)

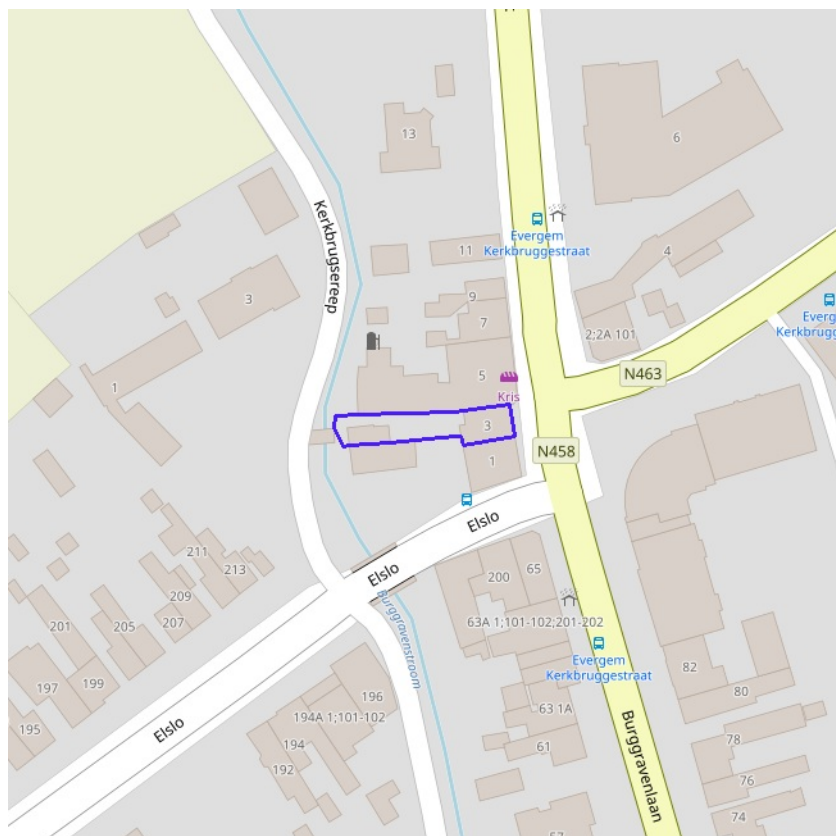
#### BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)





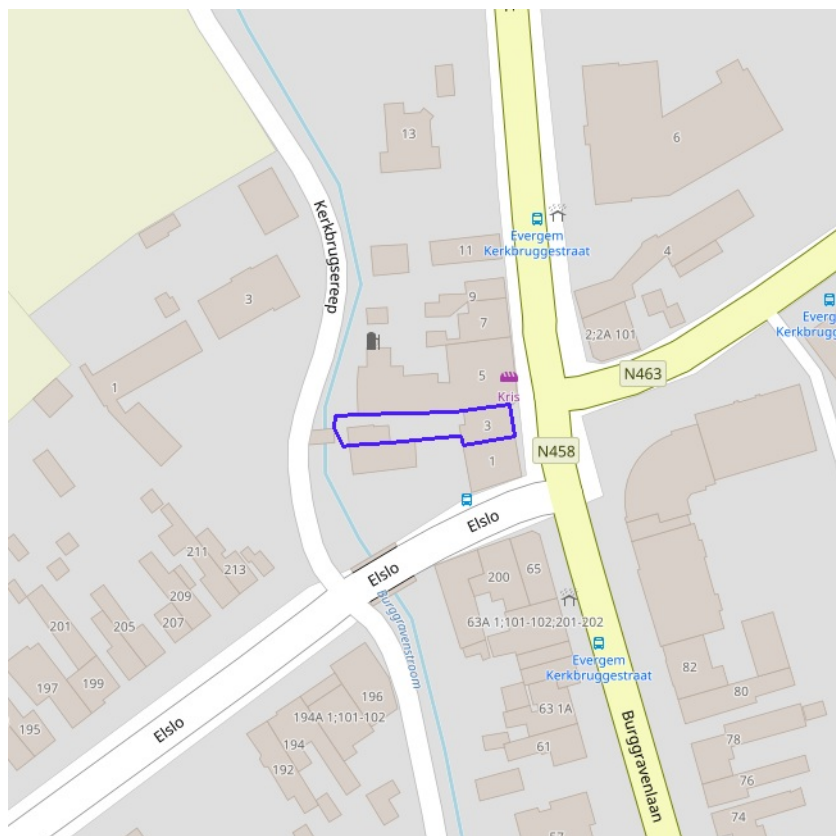
- ☐ Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- ☒ Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

[klik naar geo-portaal](#)**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



☒ Erfgoedlandschappen (indicatief)



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)